

Program

Tirsdag den 18. februar 2020

Møde med afdelingsbestyrelsen, afd. 230

1. Frasalg af lejemål til lejerne er ikke en mulighed
2. Drøftelse af tilgangen til renovering af afdelingen
3. Processen fremadrettet

Afdelingens finansieringsmuligheder

- Hvis renoveringen skal finansieres over driften

Samlet renoveringsudgift

- Samlet udgift for hele afdelingen: ca. 12.880.000 kr. inkl. moms og omkostninger **(15 % mindre: 11.200.000 kr.)**
- Samlet udgift for hele afdelingen inkl. efterisolering af facaden: ca. 14.130.000 inkl. moms og omkostninger **(15 % mindre: 12.285.000 kr.)**

Finansieringsmuligheder:

- Fritagelse for udamortiserede lån, henlæggelser, trækingsret, tilskud fra dispositionsfonden
- Mulig huslejestigning
 - Huslejeniveau i dag: 475 kr./m²/år (ca. 4.235 kr. pr. mdr.)
 - Fremtidig huslejeniveau: 750 kr./m²/år (ca. 6.688 kr. pr. mdr.)
- I alt: 9.865.000 kr.

Huslejekonsekvens

- Hvis renoveringen skal finansieres over driften

Huslejekonsekvens

- Hvis samlet udgift for renovering af de nødvendige udgifter i afdelingen ligger på ca. 12.880.000 kr. inkl. moms og omkostninger
 - Huslejeniveau i dag: 475 kr./m²/år (ca. 4.235 kr. pr. mdr.)
 - Fremtidig huslejeniveau: 944 kr./m²/år (ca. 8.418 kr. pr. mdr.)
- Hvis samlet udgift for renovering af de nødvendige udgifter i afdelingen ligger på ca. 11.200.000 kr. inkl. moms og omkostninger (15 % mindre)
 - Huslejeniveau i dag: 475 kr./m²/år (ca. 4.235 kr. pr. mdr.)
 - Fremtidig huslejeniveau: 850 kr./m²/år (ca. 7.578 kr. pr. mdr.)

Helhedsplanens forventede økonomi

Helhedsplanens forventede økonomi

- Estimeret renoveringssum: ca. 19.450.000 mio. kr. inkl. moms og omkostninger
 - Inkl. efterisolering af facaden: ca. 20. 450.000 kr. inkl. Moms og omkostninger
- Bemærk at renoveringssummen for helhedsplanen er et skøn, der kan ændre sig i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen
- Forventet huslejeniveau med en helhedsplan: ca. 750-800 kr./m²/år (ca. 6.688-7.133 kr. pr. mdr.)

Processen fremadrettet

- Igangsætning af en helhedsplan?

- Skal der nedsættes et reoveringsudvalg?
 - Reoveringsudvalget vælges af bestyrelsen eller på afdelingsmødet
 - Det er afdelingsbestyrelsen ansvar at videreformidle alt kommunikation mellem FællesBo og afdelingsbestyrelsen til Reoveringsudvalget

- Proces og tidshorisonter
 - Opstartsmøde med rådgiver Medio marts
 - Opgradering af tilstandsrapporten Uge 14-18
 - Afklaring af strategisk reoveringsramme Uge 18-19
 - Strategimøde med bestyrelse/reno. udvalg Uge 20
 - Workshopforløb – 2-3 stk. Uge 21-25
 - Gennemgang af foreløbig helhedsplan inden fremsendelse til Landsbyggefonden Uge 37
 - Landsbyggefonden besigtiger afdelingen ?